

## Exposé

Flst. 204  
Holderweg, Haisterkirch  
88339 Bad Waldsee



Größe: 36 m<sup>2</sup> Baujahr: ca. 1972

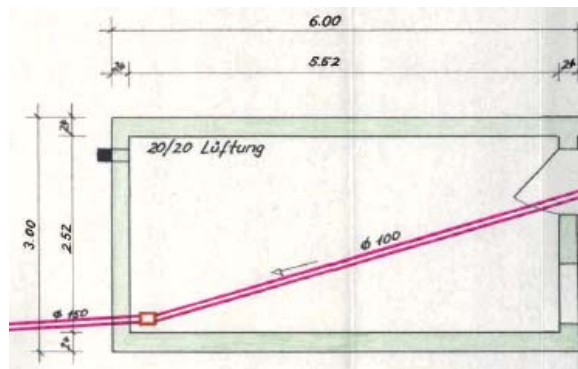
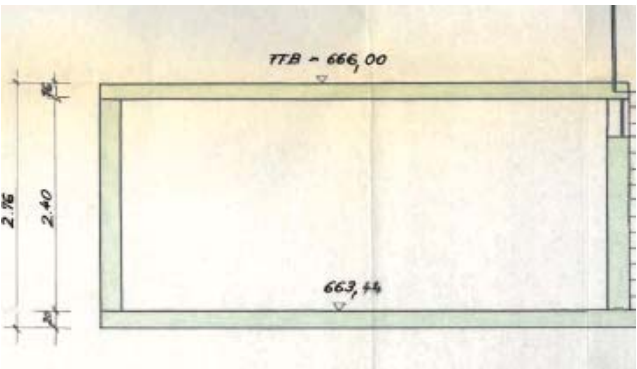
Preis: Mindestgebot 8.000 €

**Beschreibung:** In der unterkellerten Garage war eine Druckerhöhungsanlage sowie die Technik der Antennengemeinschaft untergebracht. Zwischenzeitlich steht das Gebäude leer. Das Kellergeschoss ist über eine Leiter zugänglich. Die Räume sind trocken, nur die Fassade müsste neu verputzt werden.

**Mögliche Nutzung:** Das Objekt lässt sich mit überschaubarem Aufwand zu einer Garage oder einem Lager umfunktionieren. Zu beachten gilt es, dass die Dimensionen keine vollwertige Autogarage ermöglichen. Bei einer Umnutzung sind die planungs- und baurechtlichen Vorschriften zu berücksichtigen.

**Kontakt:** WVV OSG  
Herr Frech  
Ballenmoos 39  
88339 Bad Waldsee

Tel.: 07524/4002410  
E-Mail: [b.frech@wvv-osg.de](mailto:b.frech@wvv-osg.de)



Das Kellergeschoss der Garage ist über eine innenliegende Leiter zugänglich, nicht über eine Außentreppe, wie die Planunterlagen vermuten lassen.

Bei Interesse kann gerne ein Besichtigungstermin vereinbart werden.